

# FIDEICOMISO F/300870 HSBC

AMB MEXICO FONDO LOGISTICO

INFORMACIÓN PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2010

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Clave y serie:** AMBCK 10.

**Fecha de Listado en la BMV:** 30 de julio de 2010.

**Fideicomiso:** F/300870.

**Fiduciario Emisor:** HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria como Fiduciario.

**Fideicomitente:** AMB Mexico Manager, S de RL de CV.

**Fideicomisarios:** Aquellas personas que hayan adquirido los Certificados Bursátiles.

**Nombre del Fideicomiso:** AMB Mexico Fondo Logístico.

**Administrador:** AMB Mexico Manager, S de RL de CV.

**Oficinas Administrador:** Prol. Paseo de la Reforma 1236 Piso 9, Desarrollo Santa Fe.

**Teléfono:** 1105 2900.

**Oficinas Fiduciario:** Paseo de la Reforma 355, Anexo B, Piso 8.

**Teléfono:** 5721 6049.

**Términos Definidos:** Los términos que se utilizan con mayúscula inicial, tendrá el significado que se le asigna a dicho término en el Contrato de Fideicomiso.

## **a) Patrimonio del Fideicomiso**

### **i) Evolución de los activos fideicomitidos, incluyendo sus ingresos**

Desde la Fecha de Emisión al 30 de Septiembre no se han realizando Inversiones inmobiliarias o disposiciones de Inversiones para efectos de que los inversionistas de AMB Mexico Fondo Logístico puedan recibir flujos de efectivo provenientes de Inversiones de esta naturaleza.

Cabe mencionar que el efectivo y equivalentes de efectivo, constituyen todas sus inversiones de efectivo con un vencimiento original de doce meses o menos, incluyendo las inversiones en papel emitido por el gobierno de México, y en fondos de mercado de dinero, así como inversiones en dólares americanos en acciones de sociedades de inversión en instrumentos de deuda, como equivalentes de efectivo.

Por otro lado, el Patrimonio Fideicomitado y los resultados mostrados al 30 de septiembre 2010, se expresan a su costo histórico. Los movimientos en estas cuentas realizados durante el ejercicio, se expresan también a costo histórico.

### **ii) Desempeño de los activos.**

a) A continuación se presentan los rendimientos generados durante el tercer trimestre de 2010:

Al 30 de septiembre de 2010 (Expresados en millones).

Intereses generados	\$17.5
Ganancia/(pérdida) cambiaria:	
-Utilidad cambiaria no realizada:	\$19.0
-Pérdida cambiaria realizada:	<u>(\$80.9)</u>
Utilidad/(pérdida) neta	(\$44.4)

El rendimiento/(pérdida) del Fideicomiso por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2010, fue de (1.42%), proveniente de una pérdida cambiaria en el mismo periodo, por una fluctuación en el tipo de cambio entre la

fecha en la que se adquirieron una porción de dólares y la fecha de cierre del ejercicio.

b) Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo.

	Saldo
Equivalentes en efectivo	\$ 3,046.9
Efectivo restringido:	
-Monto de Reserva de Gastos	\$66.7
-Reserva para Gastos de Asesoría	<u>\$10.0</u>
Total Activo	\$3,123.6

c) Variación en saldo y en número de activos.  
No aplica.

d) Estado de los activos por grado o nivel de cumplimiento.  
No aplica.

e) Garantías sobre los activos.  
No aplica.

f) Emisiones de valores.  
No aplica.

### iii) Desempeño de los valores emitidos

La emisión se colocó en Julio 28 del 2010 con la clave de pizarra AMBCK 10, para el periodo que terminó el 30 de septiembre de 2010 aun no se cuenta con Efectivo Disponible para distribución a los inversionistas.

### b) Información relevante del periodo

*Estimados Inversionistas:*

AMB Mexico Fondo Logístico (el "Fideicomiso") es un Fideicomiso dedicado a la inversión en inmuebles industriales utilizados para operaciones de logística. Los recursos totales obtenidos por el Fideicomiso fueron \$3,300 millones de pesos al 30 de julio de 2010, de los cuales \$3,123 millones son netos de reservas de mantenimiento y costos de cierre.

Estamos emitiendo nuestros estados financieros sin auditar para la parte correspondiente al periodo que inició el 28 de julio de 2010 terminando el 30 de Septiembre de 2010.

El *Contrato de Fideicomiso Irrevocable No.F/300870* fue celebrado el 28 de julio de 2010 y emitió 33,000,000 de *Certificados Bursátiles (CEBURES)* el 02 de agosto de 2010, por un total de \$3,300 millones de pesos. Después del pago de los Gastos del Fideicomiso correspondientes, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso correspondiente, estos recursos están invertidos en Inversiones Permitidas valoradas en \$1,349 millones de pesos y \$135.9 millones de dólares al 30 de septiembre de 2010.

El Fideicomiso no realizó ninguna Inversión inmobiliaria al 30 de septiembre de 2010.

Siendo esto el caso, no se han obtenido valuaciones externas por parte del Fideicomiso.

Nos dio mucho gusto anunciar dos designaciones como miembros independientes del Comité Técnico del Fideicomiso, el Sr. Alberto G. Saavedra Olavarrieta y el Sr. Luis Felipe Cervantes Coste.

Estamos muy atentos de las inversiones futuras. Nos encontramos ante un ciclo inmobiliario que está empezando a traer oportunidades. Cada vez más empresas comienzan a ampliar sus operaciones o a buscar inmuebles mejor situados o acondicionados para operaciones de logística.

Creemos que estamos en una posición única de participar en diversas oportunidades atractivas para nuestros inversionistas.